

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležnitrgovačkisud ___ **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna Služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa _____ **2 St-3348/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **DIMETO GRADNJA d.o.o.-u
stečaju, OIB 40133988704, Zagreb, Čret 25A**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23. 7. 2020. DO 23. 10. 2020.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima (1.), popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Nakon provedenog očevida i dostavljene dokumentacije prvostupanjsko tijelo, Grad Zagreb, Središnji odsjek za graditeljstvo, nije donijelo rješenje o legalizaciji stambene zgrade do dana pisanja ovog izvješća. Za očekivati je da će rješenje biti donijeto do kraja godine.

Stečajni upravitelj je obavio razgovor kod razlučnog vjerovnika CENTAR BANKE d.d. u kojem se razgovaralo o pripremi za eventualno ponavljanje žalbe protustranke Marjane Rožić i nemogućnosti da se u stečajnom postupku prodaje legalizirana stambene zgrada.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

1. Imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina koja se vodi u Zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, sa slijedećim podacima :

1.a) Nekretnina na adresi Fra Dominika Mandića br. 63F, koja je upisana u z.k.ul.br. 15906, k. o. GORNJI STENJEVEC (335576), pod rednim brojem :

3. kat. č. 724/11, STAMBENA ZGRADA BR. 63F, DOMINIKA MANDIĆA I DVORIŠTE,

STAMBENA ZGRADA BR. 63F, DOMINIKA MANDIĆA, _____ površine 147m²

DVORIŠTE, _____ površine 453m²

UKUPNE POVRŠINE _____ 600m²

- 1.b) Nekretnina na adresi Fra Dominika Mandića br. 63F, koja je upisana u z.k.ul.br.100578, k.o. GORNJI STENJEVEC (335576) pod rednim brojem

1. kat. č. 724/13, ORANICA, površine _____ 6m²

Na nekretnini pod točkom 1a. i 1b., Fra Dominika Mandića, , upisano je založno pravo vjerovnika CENTAR BANKA d.d. i Ministarstva financija, Porezna uprava.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Unovčena je nekretnina na adresi Stubička 32, Zagreb. Prodana je za iznos od 523.750,00 kuna.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Rješenjem o prodaji nekretnina od 06. listopada 2017.g. određena je prodaja nekretnina na adresi Fra. Dominika Mandića 63f, Zagreb.

Rješenjem o prodaji od 25. siječnja 2018.g. stavljen je van snage dio rješenja koji se odnosi na prodaju nekretnine :

Na adresi Fra Dominika Mandića br. 63F, koja je upisana u z.k.ul.br. 15906, k. o. GORNJI STENJEVEC (335576), pod rednim brojem :

3. kat. č. 724/11, STAMBENA ZGRADA BR. 63F, DOMINIKA MANDIĆA I DVORIŠTE,

STAMBENA ZGRADA BR. 63F, DOMINIKA MANDIĆA, _____površine 147m²

DVORIŠTE, _____površine _453m²

UKUPNE POVRŠINE _____ 600m²

Nekretnina na adresi Fra Dominika Mandića br. 63F, koja je upisana u z.k.ul.br.100578, k.o. GORNJI STENJEVEC (335576) pod rednim brojem

1. kat. č. 724/13, ORANICA, površine _____ 6m²

Zastalo se sa prodajom nekretnine iz razloga jer je za predmetnu nekretninu ukinuta konačnost/pravomoćnost građevinske dozvole temeljem rješenja GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE I IZGRADNJU GRADA od 15. svibnja 2015.godine.

Odlukom Skupštine vjerovnika od 18. siječnja 2018.g. pokrenut je postupak legalizacije nekretnine za koju je građevinska dozvola stavljena van snage.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučni vjerovnik CENTAR BANKA d. d.-u stečaju, temeljem Rješenja o namirenju od 26. studenog 2018. godine, djelomično je namiren sa iznosom od 402.941,30 kuna.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

U ovom stečajnom predmetu nije bilo zahtjeva za izlučna prava.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Troškovi nastali u periodu 23. 7. 20.g. do 23. 10. 2020.g

1. __Knjigovodstvene usluge_____	3.000,00 kn
2. __Putni troškovi (2PN)(bruto)_____	261,30 kn
2. __Bankovne naknade _____	75,00 kn
5. __Poštarina _____	11,50 kn
<hr/>	
Troškovi nastali od 23. 7. 20.g. do 23. 10. 20.g.:	3.347,80 kn

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od _____ do_____.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Karlovac, 23. 10. 2020.g.

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj